

中国宝安集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：中国宝安集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：中国宝安

股票代码：000009

信息披露义务人名称：深圳市富安控股有限公司

住所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道湖景社区笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 20C

通讯地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道湖景社区笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座
20C

股份变动性质：股份减少

签署日期：2025 年 1 月 10 日

声 明

一、信息披露义务人是依据《中华人民共和国证券法》（以下简称为《证券法》）、中国证券监督管理委员会发布的《上市公司收购管理办法》（以下简称《收购办法》）和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号-权益变动报告书》（以下简称《准则 15 号》）及其他相关法律、法规及部门规章的有关规定编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准。其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《证券法》《收购办法》《准则 15 号》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在中国宝安集团股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书刊登披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在中国宝安集团股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次股东持股变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中刊载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	4
第三节 持股计划	5
第四节 权益变动方式	5
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况	5
第六节 其他重大事项	6
第七节 备查文件	7
附 表 简式权益变动报告书	8

第一节 释 义

本报告中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

信息披露义务人、富安公司	指	深圳市富安控股有限公司
中国宝安	指	中国宝安集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元	指	人民币元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

名称：深圳市富安控股有限公司

注册地：广东省深圳市罗湖区笋岗街道湖景社区笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 20C

法定代表人：邱仁初

注册资本：1000 万元

统一社会信用代码：91440300736277475L

企业类型及经济性质：有限责任公司

主要经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖项目）。

经营期限：2002 年 4 月 4 日至 2052 年 4 月 4 日

主要股东名称：恒隆国际有限公司（持股 95%），深圳市丰宜实业发展有限公司（持股 5%）

通讯地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道湖景社区笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 20C

信息披露义务人的董事及其主要负责人的情况如下：

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
邱仁初	男	执行董事、总经理	中国	深圳	否

二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

第三节 持股计划

中国宝安于 2024 年 11 月 4 日披露了《关于持股 5% 以上股东减持计划的预披露公告》（公告编号：2024-032），信息披露义务人计划在自该公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内，以集中竞价方式减持中国宝安股份不超过 25,792,139 股（占公司总股本 1%）。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人拥有权益的股份数量情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有中国宝安股份 133,485,316 股，占中国宝安总股本的 5.18%。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有中国宝安股份 128,960,732 股，占中国宝安总股本的 5.00%。

二、权益变动方式

2025 年 1 月 7 日至 1 月 10 日，信息披露义务人通过证券交易所集中竞价交易的方式减持中国宝安股份 4,524,584 股，减持股份占上市公司总股本比例为 0.175%。

三、本次权益变动涉及的上市公司股份质押、冻结等权利限制情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人所持有的上市公司股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等情形。

第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

在本报告书签署之日前 6 个月内，信息义务披露人通过集中竞价交易方式减持上市公司股票的情况如下：

交易时间	交易方式	减持股份数量 (万股)	价格区间 (元/股)
2025年1月7日至1月10日	集中竞价	452.4584	8.44-8.74

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人在本报告书签署之日前6个月内，不存在以其他方式买卖中国宝安股份的情况。

第六节 其他重大事项

一、其他应披露的事项

除本报告书所披露的信息外，信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他事项，以及中国证监会或者深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人姓名：深圳市富安控股有限公司

法定代表人：邱仁初

签注日期：2025年1月10日

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人营业执照复印件；
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人身份证明文件；
- 三、信息披露义务人签署的本报告书。

附表：

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	中国宝安集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳市罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 28-29 层
股票简称	中国宝安	股票代码	000009
信息披露义务人名称	深圳市富安控股有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市罗湖区笋岗街道湖景社区笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 20C
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类： <u> A 股 </u> 持股数量： <u> 133,485,316 </u> 持股比例： <u> 5.18% </u>		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类： <u> A 股 </u> 持股数量： <u> 128,960,732 </u> 持股比例： <u> 5.00% </u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/>	否 <input checked="" type="checkbox"/>	
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>	

信息披露义务人姓名：深圳市富安控股有限公司

法定代表人：邱仁初

签注日期：2025 年 1 月 10 日